

**BUFFET DURAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo i  
usluge, ŽUPANJA, Vukovarska 6  
OIB: 04977588169  
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
18 St-117/2022

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-117/2022-3 od 02. ožujka 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **BUFFET DURAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, ŽUPANJA**, Vukovarska 6, OIB: 04977588169. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, dana 28.02.2022. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je **upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 17. siječnja 2020 g.**, te je registrirana za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane;
- 2) od mjeseca studenoga 2021. godine, **dužniku je blokiran poslovni račun**;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00042-22 od 10.03.2022. godine, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila**;
- 4) prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Županja, Općinskog suda u Vinkovcima broj 5347/2022 od 16.03.2022. godine, **dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.  
Prema Uvjeranju Odjela za katastar nekretnina Županja, klasa: 938-08/22-01/208, ur. broj: 541-27-04/8-22-2 od 16.03.2022.g., **dužnik nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, klasa: 034-04/22-03/16, ur.broj: 341-12-11/1-22-212 od 07. ožujka 2022. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, **dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika**;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 08-6012-22, klasa: 160-01/22-07/175 od 10.03.2022. godine, žiro račun dužnika je imao **evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 31.969,17 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 132 dana**.

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik obavlja djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića, kao i iznajmljivanja prenoćišta u poslovnom prostoru u Županji, na adresi Vukovarska 6.

Poslovni prostor, zajedno sa inventarom i opremom, je iznajmljen, i u privatnom vlasništvu je zakonskog zastupnika dužnika Darka Durana, OIB: 10244991140, iz Županje, Vinkovačka 18.

U postupku prikupljanja podataka za ovo Izvješće, u sjedištu dužnika sam razgovarao sa zakonskim zastupnikom dužnika, te mu predao popis dokumentacije koja je potrebna u svrhu provedbe prethodnog postupka.

Tom prilikom je dao iskaz o gospodarsko-financijskom stanju dužnika:

- dužnik je poslovao od početka 2020. godine, pri čemu je pojava pandemije koronavirusom COVID-19 znatno utjecala na loše poslovne rezultate dužnika;
- budući da je promet išao dosta slabo, nisu se podmirivale dospjele obveze, te je, koncem 2021. godine, došlo do blokade računa dužnika;
- z.z. dužnika je, tijekom 2022. godine, pokušao da deblokira poslovni račun dužnika, ali u tome nije uspio;
- smatra da će, sadašnjom normalizacijom života uslijed popuštanja mjera protiv pandemije, doći i do boljih poslovnih rezultata poslovanja dužnika, što se već u ovom trenutku događa;
- izjavljuje **da dužnik nema nikakvu imovinu**, a od osnivanja nije imao nekretnine u svom vlasništvu;
- **nije suglasan sa mogućim otvaranjem stečajnog postupka**, jer smatra da tvrtka ima perspektivu uspješnog poslovanja u novim okolnostima, te će, stoga, **zamoliti stečajni sud da odgodi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka, čime bi mu se dalo vremena za deblokadu poslovnog računa.**

Nakon što sam knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige dužnika dostavio popis potrebne dokumentacije za prethodni postupak, povratno su mi uručeni svi traženi podaci, zaključno sa 31. prosincem 2021. godine.

Stoga, u nastavku dajem pregled podataka iz Bilance stanja sa 31.12.2020. i 31.12.2021. godine:

	<u>31.12.2020.g.</u>	<u>31.12.2021.g.</u>
<b>I I M O V I N A</b>	<b>156,88 kuna</b>	<b>156,88 kuna</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>156,88 kuna</b>	<b>156,88 kuna</b>
- Novac na žiro računu i u blagajni	156,88 kuna	156,88 kuna

<b>II O B V E Z E</b>	<b>29.696,06 kuna</b>	<b>48.309,35 kuna</b>
- Obveze za primljene pozajmice	0,00 kuna	3.653,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	3.152,82 kuna	12.022,06 kuna
- Obveze za poreze, doprinose i druga davanja	26.543,24 kuna	32.634,29 kuna

Tijekom 2021. godine, dužnik je ostvario poslovni **GUBITAK** u iznosu od **18.613,29 kuna**.

## **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige dužnika vodi knjigovodstveni obrt „KELAVA“, vl. Milan Kelava, OIB: 07655704584, Županja, Hanibala Lucića 12.

Ukoliko bi se stečajni postupak otvorio, a potom i zaključio, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Zapisnik.

## **Z A K L J U Č A K**

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedeni iskaz zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Može se, sasvim pouzdano, zaključiti da dužnik, u ovom trenutku, **nema nikakvu imovinu, čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**
- 2) Prema prikupljenim podacima, dužnik nikada **nije bio vlasnik nekretnina;**
- 3) Dužnik je i dalje **poslovno aktivan**, te ima prijavljenog **jednog zaposlenika** u evidenciji HZMO (zakonski zastupnik dužnika);
- 4) **blokada poslovnog računa dužnika traje neprekidno 132 dana**, što je dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine sa stanjem od 31.12.2021. godine (156,88 kuna) usporedimo sa ukupnim dužnikovim obvezama (48.309,35 kuna), onda bi odnos između ta dva financijska agregata ukazivao na **prezaduženost dužnika**, što je još jedan razlog za otvaranje stečajnog postupka;
- 6) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao osnova za takvo postupanje.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

**mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da **dužnik nema imovinu, čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes, ima određene podatke o imovini dužnika i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju **uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 16.500,00 kuna.**

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =8.000,00 kn**

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi postupka unovčenja imovine	5.500,00 kuna
a) procjena vrijednosti imovine	2.000,00 kn
b) troškovi oglašavanja prodaje	2.000,00 kn
c) trošak javnobilježničkih usluga	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	720,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	140,00 kuna

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =8.500,00 kuna**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.600,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Osijek-Gunja, 2 x 220 km x 2 kn/km, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose)	1.400,00 kuna

te predlažem:

- 1) da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 16.500,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;**
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.**

**U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika DARKO DURAN, OIB: 10244991140, Vinkovačka 18, Županja, da popiše, izluči i pohrani arhivsko i registraturno gradivo, sukladno zakonskim propisima.**

U Gunji, 16. travnja 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj: